УТВЕРЖДЕНО:

 Решением заседанием правления

 СНТСН «Зеленая Роща» № \_37\_\_

 от «\_12\_»\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Финансово-экономическое обоснование сметы

 СНТСН «Зеленая Роща» на 2021-2022 год

Расходы:

1. Расходы на персонал.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | сумма | обоснование |
| 1 | Заработная плата Председателя | 345 000 | Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате персоналу СНТСН «Зеленая Роща» (согласно штатному расписанию), заключившим трудовые договора. Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого сотрудником объема работ, определенной за предыдущие 3 года, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ (установленное соглашением о минимальной заработной плате в Законе Тюменской области № 4 от 02.04.2013 г., и постановление правительства Тюменской области от 26.10.2020 года в размере 12871 руб.), прожиточного минимума. |
| 2 | бухгалтера | 207 000 |
| 3 | сторожа | 179 400 |
| 4 | Премия членам правления | 60 000 |
|  |  |  |
| 5 | Отчисления в ПФ,ФФОМС, ФСС ПЗ и НС 30,2% | 239 002 | Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст. 58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 30,2 %, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ. |
| 6 | Итого по статье расходов персонала | 1 030 402 | Рассчитано с учетом обязательных платежей согласно гл. 23 п.1 ст. 420 НК РФ. |

1. Обязательные расходы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | Налог на землю общего пользования | 0 | Обязательный платеж, установленный ст. 389 НК РФ, исчисляемый в соответствии со ст. 390 НК РФ, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТСН «Зеленая Роща», предоставленных на основании Постановления администрации Тюмени, площадью 82459 м2, определенная в порядке ст.66 Земельного кодекса РФ в размере. |
| 8 | Услуги банка | 20 000 | Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания банковского счета СНТСН «Зеленая Роща», № 40703810400020000349, открытого в АО КБ «Агропром кредит» г. Тюмень. |
| 9 | Юридические услуги | 250 000 | Планируемые и понесенные расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТСН «Зеленая Роща» представление интересов СНТСН «Зеленая Роща» во взаимоотношениях с органами государственной власти, местного самоуправления, контрагентами. |
| 10 | Услуги мобильной связи (председатель, бухгалтер, сторож члены правления), интернет | 22 000 | Планируемые и понесенные расходы на оказание услуг мобильной связи, в том числе услуги передачи данных (Интернет). Рассчитаны по средствам сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года. |
| 11 | Обслуживание орг. техники, приобретение картриджей к принтеру, расходы, канцелярские товары. | 60 000 | Планируемые расходы на приобретение канцелярских товаров, необходимых для осуществления текущей деятельности СНТСН «Зеленая Роща», органов управления Товарищества, рассчитаны по средствам сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года с учетом дополнительных расходов связанных с соблюдением порядка уведомления о проведении Общих собраний Товарищества (пп.1 п.13 ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ), увеличения объема делопроизводства, роста рыночных цен. |
| 12 | Сопровождение программного обеспечения бух. Учета и ведения веб-сайта | 25 000 | Планируемые расходы на обслуживание веб-сайта СНТСН «Зеленая Роща», приобретению и обслуживанию специализированного (бухгалтерского) программного обеспечения, его составляющих. Договор с ООО «Инфотех» на 2021 год |
| 13 | Компенсация за использование личного автотранспорта и ГСМ для служебных поездок (500 л.) | 28 00024 000 | Планируемые расходы за использование личного авто для служебных поездок: председатель – Бухгалтер. Постановление правительства РФ от 08.02.2002 г. № 92 |
| 14 | Вывоз ТКО | 452 000 | Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ООО «ТКО» (Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № ТО02КО0101008941 от 28.05.2019г.) в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по ценам и тарифам г. Тюмени. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущие 3 года с учетом увеличения тарифов, объема ТКО садоводов. |
| 15 | Очистка территории СНТСН "Зеленая Роща» от снега | 80 000 | Планируемые расходы на чистку дорог и проездов в границах территории СНТСН «Зеленая Роща» механизированным способом. Рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий. Договор № 11 от 30.07.2019 г. на услуги спецтехники. |
| 16 | Обработка территории СНТСН «Зеленая Роща» от клещей  | 70 000 | Планируемые расходы по обработке территории СНТСН «Зеленая Роща» рассчитывается с учетом ЗОП и роста рыночной стоимости услуг. |
| 17 | Запросы в Росреестр и другие гос. Органах, выписок кадастровых планов, ЕГРЮЛ, печати и других документов. | 3 000 | Планируемые расходы дополнительных затрат, связанных дальнейшим оформлением документации СНТСН «Зеленая Роща» согласно с ФЗ 217-ФЗ (пп.1 п.13 стр.17) |
| 18 | Договор на сдачу отчетности СБИС Договор с ООО « Компания «Тензор» | 5 500 | Планируемые расходы на сдачу отчетности через СБИС согласно договору № 12010223605 от 26.10.2020г. |
|  | Итого по статье обязательные расходы | 1 039 500 |  |

1. Хозяйственные расходы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 19 | Расход на хоз. инвентарь (лампы, замки, инструмент, водяной насос, содержание дома правления и т.д. | 50 000 | Планируемые расходы на приобретение товарно-материальных ценностей, в целях обеспечения хозяйственной деятельности СНТСН «Зеленая Роща», обслуживания, мелкого ремонта имущества общего пользования СНТСН «Зеленая Роща». Расчет произведен с учетом фактических расходов по данной статье роста цен на соответствующие товары, услуги. |
| 20 | Покупка и установка, обслуживание средств видеонаблюдения | 20 000 | Планируемые расходы по замене видеонаблюдения СНТСН «Зеленая Роща». Расчет произведен с фактических расходов по данной статье. |
| 21 | Электроэнергия общего пользования. (уличное, служебное помещение, работа насоса и т.д.) Замена ламп на уличном освещении | 55 000 | Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТСН «Зеленая Роща». Расчет произведен посредством сравнительной фактических расходов по оплате объема потребленной электроэнергии по данной статье на основании выставленных энергоснабжающей организацией. Договор энергоснабжения № 18522 от 01.09.2019 года с Газпромэнергосбыт г. Тюмень  |
| 22 | Скашивание травы, обрезка деревьев (оплата труда, приобретение ГСМ и расходных материалов) | 50 000 | Планируемые расходы по проведению скашивания травы по центральной улице, запущенных участков и обрезки зеленых насаждений в зоне безопасности внутренних электросетей СНТСН «Зеленая Роща». Планируемые расходы по оплате работ, услуг по благоустройству мест общего пользования, ГСМ. |
| 23 |  Текущий ремонт дороги и подъездных путей по центральной улице | 200 000 | Планируемые расходы по содержанию центральной дороги СНТСН «Зеленая Роща», в том числе приобретение расходных строительных материалов. При расчете приняты фактические расчеты по данной статье с рыночных цен. |
| 24 | Приобретение и установка шлагбаума , программное обеспечение |  150 000 | Расходы на приобретение и установку шлагбаума включают в себя расходы на установку и приобретение оборудования. Расходы на приобретение и обслуживание программного обеспечения для управления шлагбаумом, внесение номеров телефонов членов СНТСН «Зеленая Роща» в базу данных для проезда на территорию СНТСН «Зеленая Роща». |
| 25 | Непредвиденные расходы |  130 000 | Расчет произведен посредствам сравнительной методики фактических расходов по данной статье с учетом непредвиденных обстоятельств, в том числе не ограничиваясь: погодными условиями, стихийными бедствиями. |
|  | Итого по статье хозяйственные расходы | 655 000 |  |
|  | Всего расходов | 2 724 902 |  |