

ОТЧЕТ

Председателя и правления СНТ «Зеленая Роща» за 2019 год.

За 2019 год правлением и председателем СНТ «Зеленая Роща» был проделан существенный объем работы по различным направлениям. В своей работе руководствовались 217 ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

В результате проведенной работы собираются копии документов, подтверждающих право собственности на земельные участки и заявление о подтверждении членства в СНТ «Зеленая Роща».

Правлением проделана большая работа по организации эффективного информирования членов СНТ «Зеленая Роща» обо всех аспектах жизни общества и принимаемых решениях:

- Создан и функционирует сайт СНТ «Зеленая Роща»
- Члены правления оперативно информируют садоводов о проделанной работе.
- Функционирует стенд на доме правления, на котором размещена значимая информация о деятельности СНТ «Зеленая Роща».
- Информация членам СНТ «Зеленая Роща», доводится через газету «Тюменские Ведомости».

За 2019 год были собраны следующие денежные средства, которые представлены **Таблицей № 1.**

ТАБЛИЦА № 1

Денежных средств оплаченных членами СНТ «Зеленая Роща» в 2019 г.

Всего собрано денежных ср-в	Целевые взносы			Эл. Энергия (руб.)	Членские взносы				Оплата по суду приказом
	Зоп (руб.)	Эл/линия (руб)	Цел. Взн. За 2019 г. (руб.)		2016 (руб.)	2017 (руб.)	2018 (руб.)	2019 (руб.)	
2 957 086	20 000	136 367	387 600	370 132	86 770	151 030	364 509	1 369 264	71 414

Следует отметить то, что протоколом № 5 от 07.05.2016 г. общим собранием было принято решение за не своевременную оплату членских взносов начислять пени в размере 0,1 % от суммы задолженности. При добровольной оплате долга пени не начислялись.

На правлении протокол № 34 от 18.01.2020 г. Рассматривался вопрос утверждения сметы СНТ «Зеленая Роща» на 2020 год. Было принято предложение не повышать оплату членских взносов на 2020 год. Однако нужно усилить работу с

членами СНТ «Зеленая Роща» несвоевременно оплачивающих членские и целевые взносы (долг составляет 1 635 350 руб.)

ТАБЛИЦА № 2

Денежных средств не оплаченных членами СНТ «Зеленая Роща» с 2016 по 2019 год

Членские взносы по годам (в рублях)				Целевые взносы (в рублях)		
2016	2017	2018	2019	ЗОП	Эл/линия	На ремонт дома правл. и дороги в 2019 г
13х4330= 56 290	23х4330= 99 590	39х4330= 168 870	141х4330= 610 530	28х1000= 28 000	64х4000= 256 000	207х2010= 416 070
ИТОГО				1 635 350 рублей		

За счет этих денежных средств провести работы в СНТ «Зеленая Роща», а именно обрезка деревьев, по улицам и закончить ремонт центральной дороги с 11 по 14 улицы, а также провести ямочный ремонт 6,12 улиц, которые своевременно вносят целевые и членские взносы.

В 2020 году членские взносы будут расходоваться на решение проблем СНТ «Зеленая Роща».

С 01.11.2019 года решен вопрос передачи эл/сетей сетевой компании «Восток». За 2019 год с членских взносов было оплачено за потребленную электроэнергию **1 110 995** тысяч рублей.

ТАБЛИЦА № 3

Расхода денежных средств за 2018 и 2019 года СНТ «Зеленая Роща»

Год	Всего собрано чл. цел. Взносов (руб.)	Оплата					
		Эл/эн. (руб.)	Мусор (руб.)	Ремонт дороги (руб.)	Зарплата+ налоги (руб.)	Очистка снега (руб.)	Прочие (руб.)
2018	2 358 289	1 104 547	160 000	92 000	648 000/ 213 816	60 000	79 926
2019	2957 080	1 110 995	134 341	508 535	612 335,90/ 184 925,44	59 000	347 559

С ноября 2019 года за потребленную эл. энергию отвечает сетевая компания «Восток» и она решает вопрос с нечистоплотными потребителями электроэнергии.

Можно привести примеры оплаты членских взносов других СНТ:

СНТ	Оплата за 1 сотку
«Зеленая Роща»	433 руб
«Незабудка»	850 руб
«Тура»	850 руб
«Искатель»	600 руб
«Мичуринец»	800 руб
«Автоприбор»	600 руб.

Из приведенных данных у нас оплата за 1 сотку земли ниже средней по городу. Задача всех членов СНТ «Зеленая Роща» своевременно оплатить членские взносы до **01 июля 2020 года** (решение собрания № 13 от 15.12.2018 года)

В 2019 году по России была проведена «Мусорная реформа». Эту серьезную проблему наше общество тоже решило. Был заключен договор с региональным оператором ООО «ТЭО» на вывоз мусора (см. табл. № 3) мы израсходовали на 25 659 рублей меньше в сравнении с 2018 годом. По причине того, что садоводы меньше стали складировать (выбрасывать) в баки траву и т.д., что не относится к ТКО.

На лето 2019 года был запланирован ремонт центральной дороги и целевой взнос. На ремонт дороги собрали денежных средств 293 100 рублей, а за ремонт заплатили 508 535 рублей (см. табл. № 3). Не достающую сумму для оплаты за центральную дорогу оплатили за счет членских взносов. Сбор целевого взноса продолжается - не оплатили 207 чел.

Город выделил средства на обустройство пожарного водоема по 8 улице 454 000 руб. Эта работа успешно выполнена, председателем Высоцкой Л.И. , своевременно был заключен договор, составлена смета ремонта пожарного водоема с организацией выполнявшей данную работу.

Председателем была организована обработка ЗОП от клещей. Произведена оплата за счет средств СНТ «Зеленая Роща», а в декабре 2019 года деньги обществу вернул город.

Правление работает с членами СНТ «Зеленая Роща», которые не платят членские и целевые взносы более 3-х лет. За 2019 год 30 членов СНТ «Зеленая Роща» направлены в суд, для решения данного вопроса, а именно: 2/22, 4/54, 3/52а, 5/42, 8/22, 8/27, 8/38, 8/42, 9/20, 9/30, 9/32, 9/49, 9/51, 10/31, 10/35, 10/38, 10/40, 11/32, 11/33, 11/35, 11/37.

Семь дел за 2018 год находятся у судебных приставов, но работа идет очень медленно: ул. 3/15, 2/28, 8/31, 9/9, 9/22, 9/33.

4/64 – оплатили до судебного приказа.

В смете 2019 года был запланирован ремонт правления и заложено 200 000 рублей. Собрано всего 94 500 рублей.

Восстановление домика требуется т.к. от членов СНТ «Зеленая Роща» поступает предложение ввести пропускную систему, значит необходимо ввести в штат 3-х охранников, и установить шлагбаум. Данный вопрос не решен, правление продолжит эту работу

Также в 2019 году была запланирована очистка канавы. Была проведена консультация с Новотарманским торфопредприятием. Канавы вокруг СНТ «Зеленая Роща», за время существования никогда не чистились, заросли, засыпаны, нужен отвод совместно с садоводческими обществами, которые находятся вокруг нас в сторону Новотарманска. Этих отводов нет. В настоящее время данный вопрос поднимают все садоводческие общества. Создана инициативная группа. Город поставлен в известие. На данный момент вопрос не решен.

Согласно новому закону ФЗ 217 вступившему в силу 01.01.2019 года правление проводит перерегистрацию членов СНТ «Зеленая Роща». За 2019 год прошли перерегистрацию 236 членов СНТ «Зеленая Роща», что составляет 54 %. Данная работа продолжится в 2020 году. Очень медленно идет работа по выносу приборов учета электроэнергии в доступные места, для беспрепятственного доступа сверки показаний эл. энергии. В 2020 году продолжим работу по выносу приборов учета эл. энергии. Ежемесячно проводим контроль по своевременной передаче потребляемой эл. энергии и ее оплате.

Проведена большая работа по восстановлению списочного состава членов СНТ «Зеленая Роща». Не найдено 7 членов СНТ «Зеленая Роща». Планируем данную работу довести до совершенства в 2020 году.

Правлением велась систематическая работа с членами СНТ «Зеленая Роща» несвоевременно оплачивающих целевые и членские взносы (см. табл. № 2).

Председателем ревизионной комиссии СНТ «Зеленая Роща» Андросович Л.Н. разработана счет квитанция по оплате членских и целевых взносов в 2020 году. Согласно ФЗ 217 от 01.07.2017 г., который вступил в силу с 01.01.2019 года. Квитанции в правлении, в дальнейшем возможна рассылка на эл. почту членов СНТ «Зеленая Роща».

Летом 2019 года проводилась работа по откоосу заброшенных участков и центральной улицы. Для этого был в общество куплен триммер.

Не все члены правления справляются со своими обязанностями. Не посещают заседания правления и не работают:

- ул. 11 _____ самоотвод
- ул. 7 _____ не посещает
- ул. 10 _____ не посещает.

Ул. 11,7,10 нужно ввести новых членов правления.

Председатель правления
СНТ «Зеленая Роща»



Л.И. Высоцкая

ПЛАН РАБОТЫ СНТ «ЗЕЛЕНАЯ РОЩА» НА 2020 ГОД.

1. Активизировать работу с должниками по оплате членских и целевых взносов, а именно:
 - целевые ЗОП – 28 чел.
 - цел. Эл. линия – 64 чел.
 - чл. и цел. Взносы за 2019 год – 141 чел.
 - взносы по суду должников – 25 чел.
2. За счет собранных денежных средств за предыдущие годы отсыпать центральную дорогу с 11 по 14 улицы, а также улицы (на конкурсной основе) кто оплатит членские и целевые взносы до 01.07.2020 года.
3. Провести по улицам обрезку деревьев, касающихся эл/проводов и мешающим проезду спецтехнике (пожарных машин, скорой помощи), согласно положению МЧС и пожарной безопасности.
4. Заключить договор с ТЭК по освещению центральной улицы.
5. Согласно закону от 2001 года уточнить адрес СНТ «Зеленая Роща».
6. Построить дом правления.
7. Провести в мае 2020 года отчетное очно-заочное собрание СНТ «Зеленая Роща».
8. Проводить правление СНТ «Зеленая Роща» по мере возникновения вопросов.
9. Продолжить работу с СК «Восток» по ликвидации аварийных эл. столбов по ул. 3/12, 8/3, 8/21, 8/31, 9/50, 12/31, и вынос приборов учета в доступные места для беспрепятственного доступа к ним сотрудников СК «Восток».
10. Продолжить работы с СК «Восток» по выносу ТП на ЗОП.
11. В зимний период прогрейдеровать дорогу по улице № 14, в связи с пожароопасной угрозой.
12. Систематически посещать все совещания проводимые администрацией города, ДИО, МЧС, Департаментом гор.хозяйства и т.д.
13. Завершить работу по ЗОП.

ПРАВЛЕНИЕ