

## Акт

### ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленая Роща»

(СНТ «Зеленая Роща») от 12 мая 2019 года

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленая Роща» (далее по тексту СНТ) Андросович Л.Н. Боровских Н.Г. , в присутствии председателя правления СНТ Высоцкой Л.И. и бухгалтера Бухониной А.Н., проведена ревизия и анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01 января 2018 по 31 декабря 2018 года. Договорная деятельность, сбор целевых взносов и др. хозяйственная деятельность с 01.01.2016 года.

В проверяемом периоде работали: председателем правления СНТ Высоцкая Л.И. весь ревизуемый период, бухгалтерами — Киташева Н.В. до 31.07.2018 года, Бухонина А.Н. с 01.08.2018 по настоящее время.

В ходе настоящей ревизии сплошным методом проверены кассовые и расчетные операции, подотчетные суммы, другие операции выборочно, а именно:

1. Исполнения сметы доходов и расходов;
2. Проверка полноты поступления и оприходования денежных средств от членских и целевых взносов платы за электроэнергию и др. источникам. Соблюдение кассовой дисциплины
3. Анализ выдачи денежных средств под отчет и их расходования согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам, списанием средств с расчетного счета за выполненные работы и услуги.
4. Проверка расчетов по оплате труда, полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.
5. Проверка задолженности членов СНТ.
6. Проверка заключенных договоров и других сделок с СНТ и их исполнения сторонами.
7. Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;

Настоящей ревизией установлено следующее.

#### **1. Касса, банк, подотчетные суммы.**

Приходные, расходные кассовые операции в СНТ ведутся бухгалтером с применением программного обеспечения ВПТ2000 с 1.07.2016 года.

С целью получения истории о приходе и расходе были перенесены данные с бумажных носителей. В результате накоплена история в разрезе членов СНТ, о внесенных ими денежных средствах за членские, целевые взносы и электроэнергию, вступительных взносах с 01.11.2014 года.

Приходные и расходные кассовые ордера оформляются в соответствии с положение о ведении кассовых операций, утвержденным ЦБ РФ от 19.06.2017 № 4416-У.

Кассовые отчеты составляются в конце рабочего дня. Поступившие наличные деньги при этом передаются на подотчет председателю правления или сдаются в банк. Лимит кассы не превышался, однако на хранении на подотчете председателя правления числились значительные суммы. Цепочка нумерации приходных и

расходных ордеров не нарушена. В ходе проведенных инвентаризаций кассы и подотчетных сумм недостач или излишков не установлено. Проведена встречная проверка на сдачу наличных денег в банк. Расход по кассе соответствует приходу на расчетном счете.

**Движение денежных средств по кассе за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года**

таблица 1

Показатели	Остаток	Приход	Расход
1		2	3
<b>Остаток на 01.01.2018</b>	<b>36,13</b>		
а.Поступило от членов СНТ без учета сдачи в банк и подотчетных сумм всего:		2358289,36	
в т.ч.			
членские взносы, целевые взносы		1987742,20	
за электроэнергию		370547,16	
по претензиям			
б.Возврат подотчета		1420647	
<b>2. Расходы</b>			
На выплату зарплаты			517286,36
Передано в подотчет			2134137,20
Сдано в банк			1043000
Возврат за участки, отказавшимся членам			78000
<b>Итого:</b>		<b>3778936,36</b>	<b>3772423,56</b>
<b>Остаток на 01.01.2019</b>	<b>6548,93</b>		

**Движение денежных средств по расчетному счету за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года**

таблица 2

Показатели	Остаток	Приход	Расход
1		2	3
<b>Остаток на 01.01.2018</b>	<b>104082,95</b>		
1.Поступило от членов СНТ без учета сдачи в банк и подотчетных сумм всего:		<b>104082,95</b>	

в т.ч			
членские, целевые взносы		117880	
за электроэнергию		0,00	
по претензиям		18140,25	
из кассы		1043000	
От подотчетных сумм		580000	
<b>2. Расходы</b>			
за электроэнергию ТЭК			1195752,31
Вывоз ТБТ			152816,55
Услуги банка			17750,00
Сопровождение ПО, интернет отчетности			35344,00
Поставщикам за ТМЦ			50000,00
Обслуживание ЛЭП ТП			12797,81
др. поставщикам			53353,19
уплата налогов и страховых взносов			256860,22
Возврат за электроэнергию			1000
<b>Итого:</b>		<b>1759020,25</b>	<b>1775674,08</b>
<b>Остаток на 01.01.2019</b>		<b>87429,12</b>	

На основании анализа движения денежных средств по кассе и банку (таблица 1,2) поступило всего 2441171 руб, в том числе членские взносы 1696000 руб, целевые взносы за межевание – 15000,00 руб, целевые взносы за замену ЛЭП-233202 руб., за электроэнергию 370547,16 руб., вступительные взносы – 102500 руб.

Структура членских и целевых взносов в разрезе периодов уплаты характеризуется нижеследующими данными:

#### Поступление денежных средств в 2018 году в разрезе источников

за что	за какой год	Сумма в валюте
<b>1 : Вступительный взнос</b>		<b>102500,00</b>
2 : Членские взносы	2014 год	10795,00
2 : Членские взносы	2013 год	30000,00
2 : Членские взносы	2015 год	48031,00
2 : Членские взносы	2016 год	66959,00
2 : Членские взносы	2017 год	206285,60
2 : Членские взносы	2018 год	1333929,40
<b>Всего членские взносы</b>		<b>1696000,00</b>
33 : За общее межевание СНТ	2016 год	15000,00
55 : Целевой взнос на замену ЛЭП	2017 год	233202,20
<b>Всего:</b>		<b>2046702,20</b>

Проектом сметы на 2018 год предусматривались расходы в сумме 2395000 руб. или членские взносы за 10 соток должны были составить 5800 руб. , На общем собрании сумма членских взносов оставлена на уровне 2017 года или 3800 руб за 10 соток. , в суммарном выражении 1664000 руб. Фактически поступило членских взносов за 2018 год 1333929 руб. Недополучено 330070 руб. Из 437 членов СНТ уклонились от уплаты 128, что составляет 29%.

На 2019 год собранием уполномоченных общего собрание 15.12.2018 года из расчета 437 собственника в СНТ утверждена смета расходов на 2019 год. Членские взносы определены в размере 4330 руб. Кроме этого решено в течении ряда лет направлять часть средств на ремонт дороги по центральной улице. На 2019 год запланировано 500000 руб. или 1510 руб. с каждого собственника и ремонт или покупка вагончика для конторы правления 200000 руб.- 500 руб. с одного собственника. В настоящее время помещение конторы правления по размерам и защите не соответствует сохранности денежных средств, первичных документов и регистров бухгалтерского учета, а также полноценного обеспечения условий труда.

За время деятельности председателя правления Высоцкой Л.И. собрания членов правления, уполномоченных и общих собраний проводились в установленные законом сроки. Ведутся протоколы общих собраний и их решения. По сделкам с поставщиками на оказание услуг вопросы рассматривались и принимались по ним на вышеуказанных собраниях .

Следует отметить то что уставом общества и решениями общего собрания к собственникам участков , не соблюдающих сроки уплаты , предусмотрено начисление пени за просрочку платежей в размере 0,1% от суммы задолженности. Однако пени не начислялись.

К злостным неплательщикам с июля 2018 года начались приниматься меры взыскания задолженности в претензионном порядке через суд. Передано и удовлетворено исков в 2018 году к 5 неплательщикам на сумму 173777 руб. , а в 2019 году предъявлено претензий 31, из которых судом присуждено 6 членам СНТ, 25 находится в работе. В досудебном порядке погасили задолженность перед СНТ 2 собственника на сумму 120 тыс. руб.

**Движение денежных средств по сч.71.00 Подотчетные суммы за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года**

**таблица 3**

<b>Показатели</b>	<b>Остаток</b>	<b>Приход</b>	<b>Расход</b>
	1	2	3
<b>Остаток на 01.01.2018</b>	238477,20		
1.Получено из кассы:		2134137,20	

<b>2. Расходы</b>			
возврат в кассу			1420647,00
сдано в банк			580000,00
оплачено за ЛЭП			50000,00
списано на затраты текущие расходы			296567,31
<b>Итого:</b>		<b>2134137,20</b>	<b>2347214,31</b>
<b>Остаток на 01.01.2019</b>	25400,09		

Расшифровка затрат на текущие расходы

таблица 4

Расходы с подотчетных сумм за 2018 год.

Дебет Балансовы й счёт	Дебет аналитика	Кредит Балансовы й счёт	Сумма в рублях
10.06	ноутбук	71.00	22760,00
26.00	Э: 21 : Канцтовары	71.00	4746,00
26.00	Э: 27 : Почтовые расходы	71.00	3859,05
26.00	Э: 28 : запрос из архива	71.00	750,00
26.00	Э: 34 : Прочие	71.00	5000,00
26.00	Э: 36 : ГСМ	71.00	37281,26
26.00	Э: 37 : кадастровый план	71.00	5980,00
26.00	Э: 38 : нотариальные услуги	71.00	55000,00
26.00	Э: 39 : бланки	71.00	473,00
26.00	Э: 40 : скашивание травы, обрезка деревьев	71.00	14000,00
26.00	Э: 43 : картриджи для принтера	71.00	450,00
26.00	Э: 44 : услуги связи	71.00	6268,00
26.00	Э: 48 : содержание пож, водоемов и инвентаря	71.00	1000,00
26.00	Э: 70 : Юридические услуги	71.00	25000,00
26.00	Э: 71 : Союз садоводов взносы	71.00	16000,00
26.00	Э: 120 : обслуживание леп	71.00	6000,00
26.00	Э: 125 : Услуги стор	71.00	92000,00
<b>ВСЕГО:</b>			<b>296567,31</b>

Списание денежных средств с подотчета председателя правления производилось на основании авансовых отчетов с приложением подтверждающих первичных документов.

**На основании вышеизложенного в 2018 году всего поступило денежных средств в сумме 2497370,61 руб. (таблица 5)**

Поступление денежных средств в СНТ за период с  
01.01.2018  
по 31.12.2018

Таблица 5

Показатели	Касса	Банк	Всего
1	2	3	4
<b>Остаток на 01.01.2018</b>	<b>36,13</b>	<b>104082,95</b>	<b>104119,08</b>
<b>Поступило всего</b>	<b>2358289,36</b>	<b>136290.25</b>	<b>2494579.61</b>
в т.ч			0,00
членские взносы	1978822,20	117880	2096702,20
за электроэнергию	370547,16		370547,16
по претензиям		18410,25	18410,25
<b>Остаток на 31.12.2018</b>	<b>6548,93</b>	<b>87429,12</b>	<b>93978.05</b>

**Расходы за этот период составили - 2357614,69, а разрезе статей характеризуются следующими данными. ( таблица 6)**

Показатели	Расход	Удельн.вес %
<b>1.за электроэнергию ТЭК</b>	<b>1195752,31</b>	<b>44,00%</b>
2. на выплату зарплаты	517286,36	19,04%
3. списано на затраты текущие расходы	296567,31	10,91%
4.уплата налогов и страховых взносов	256860,22	9,45%
5. др.поставщикам	322061,55	11,85%
6.оплачено за ЛЭП	50000	1,84%
5. возврат за участки, отказавшимся членам	78000	2,87%
6.возврат за электроэнергию	1000	0,04%
<b>ВСЕГО:</b>	<b>2717527,75</b>	<b>100,00%</b>

Из анализа следует то что основная доля расходов 44 % или 1195752 руб. составила оплата ОАО Газпром энергосбыт Тюмень (бывшая ТЭК) за электроэнергию, 19% оплата труда -517286 руб. На текущие расходы по содержанию общего имущества 11% или 297000 руб.

## 2. ДОГОВОРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

1. С второй половины 2015 года по инициативе некоторых членов правления началась кампания по переходу из сетевой компании «Восток» на поставку электроэнергии в АО ТЭК, с заключением прямых договоров членов СНТ. С 1.01.2016 года между СНТ и ТЭК заключен основной договор № 15315, а позднее доп. соглашение на потери холостого хода ТП в размере 0,4% или 7500 квт в год.

На 1.05.2019 года 247 (57% ) членов СНТ заключили прямые договоры, остальные 200 проигнорировали, хотя на ежегодных общих собраниях этот вопрос неоднократно поднимался. Устанавливались сроки 1 месяц, как этого и требует ФЗ №191-ФЗ от 27.10.2010 года. Однако всеми это не было сделано и продолжалось бездоговорное потребление электроэнергии.

Счета на оплату сумм за электроэнергию за минусом договорников предъявлялись СНТ. Движение сумм показано ниже в анализе за период с 1.01.2016года по 31.12.2018 года.

Анализ								
поступления и расхода за электроэнергии с 01,01,16 по 31,12,18								
№ п / п	Период	Сумма поступлений от членов СНТ(бездоговорное потребление)	Сумма,выставленная ТЭК по прямым договорам	Сумма,уплаченная ТЭК СНТ	ВСЕГО УПЛАЧЕНО ТЭК	Разница	% уплаты членами СНТ	% потеря
1	2016	370765,89	153000,00	627915	780915,00	257149,11	59,0%	<b>41,0%</b>
2	2017	480252,96	664000,00	1027661	1691661,00	547408,04	46,7%	<b>53,3%</b>
3	2018	370719,16	825000,00	1195752	2020752,00	825032,84	31,0%	<b>69,0%</b>
	<b>ИТО</b>	<b>1221738,01</b>	<b>1642000,00</b>	<b>2851328,00</b>	<b>4493328,00</b>	<b>1629589,99</b>	<b>42,8%</b>	<b>57,2%</b>

Из анализа видно, что если в 2016 году ТЭКУ СНТ уплатило 628 тыс. руб., от членов СНТ не заключивших прямые договора в кассу поступило 371 тыс. руб. ПОТЕРИ составили 41% (257 тыс. руб.) , то уже в 2017 году составили 53,3% (547 тыс. руб.) , а в 2018 году они достигли 69% (825 тыс. руб.) и это при том, что ежегодно количество прямых договоров с членами СНТ увеличивалось.

Проанализировав выставляемые счета и акты снятия показаний приборов учета электроэнергии , установлено , что к снятым показаниям счетчиков (снимается онлайн) применяется коэффициент трансформации, далее КТ- в размере 80 . Мы посчитали, что применение такого завышено, хотя если мощность ТП 400 КВТ разделить на 5, то вроде

80 и получается. 13 марта 2019 года председателем правление с участием ревизионная комиссией было написано в АО Тюмень энергосбыт (бывшая ТЭК ) письмо с требованием обосновать КТ 80, а также проверить показания приборов учета у постоянно проживающих в СНТ. Ответ получен через 7 дней, в котором обоснования КТ не было, а проверки у членов СНТ с которыми заключены прямые договоры запланированы на сентябрь 2019 года.

Не согласившись с ответом, сразу было подано заявление в Региональную энергетическую комиссию Тюменской области с просьбой организовать независимую комиссию для снятия замеров на ТП и определения фактического КТ. Однако в ответе от 25.03.2019 года указано , что обоснованность применения КТ 80 в компетенцию РЭК не входит. Далее копии переписок были перенаправлены в Роспотребнадзор. Ответ аналогичен ответу РЭК (не его компетенция).

Несмотря на такие потери правление СНТ исполняло договорные обязательства и оплачивало все счета АО Тюмень энергосбыт, за счет отвлечения средств членских, вступительных и других взносов с целью недопущения судебных разбирательств и доведения банкротства СНТ.

Вторым фактором, повлиявшим на большие потери и убытки СНТ явилось неполная и нулевая передача показаний приборов учета электроэнергии ТЭК. Так согласно маршрутному листу АО Тюмень энергосбыт за 05.2019 года по 47 членам нет данных о показаниях счетчиков (0квт). 12 членов передали показания до 30 квт. , а менее 15 квт. 7 членов.

Например: а) некто господин Чи—рев, имеющий участок на ул.11 уч. 6 1000 м2(прим. в фамилии пропущено 2 буквы в целях неразглашения данных, согласно Закону о персональных данных ) по данным маршрутного листа за 4,5 года передал всего 9 квт. По акту сверки за период с 1.11.2014 года по 1.05.2019 за электроэнергию уплатил в СНТ последний раз 25.11.2014 года всего 500 руб.

б) Аба—уллин ( ул12. Уч.19) передано за весь период всего 1 квт. Последнее начисление за электроэнергию было в сумме 67.50 коп. Другие данные об уплате отсутствуют.

Маршрутный лист в приложении №2 к акту прилагается.

С декабря 2018 года начаты переговоры с АО Восток о заключении договора на поставку электроэнергии на иных условиях, которые бы не были ущербными для СНТ и расторжения договора с АО Тюмень энергосбыт.

- 2. Договор подряда от 20.05.2015 года на сумму 250 тыс.руб.** заключен с ООО Тэрра Плюс на проведение кадастровых под земли общего пользования. Авансом из подотчетных сумм уплачено 75000 руб. Документы на межевание до настоящего времени не представлены. На эти цели в смете на 2015 год предусмотрен целевой взнос 1000 руб. с собственника. Собрано 322 тыс. руб., хотя 29 % членов СНТ до сих пор не уплатили.



3. **Договор СНТ с ООО Спецэлектрострой-Экология 001/П-17 от 05.08.2017** года на замену ЛЭП по центральной улице. Согласно сметы по договору стоимость материалов и СМР составила 2028528 руб.

Однако по смете СНТ на 2017 год на эти цели общим собранием утвержден целевой взнос в размере 4000 руб. или 1740000 руб. от всего количества членов СНТ, что меньше на 280500 руб. Поступило от членов СНТ в кассу и на РС 1204 тыс. руб. 134 собственника (30% от общего количества) уклонились от уплаты целевого взноса.

Согласно договору ООО Спецэлектрострой-Экология не все работы выполнен, а именно шкаф учета ВРУ 300000 руб. плюс стоимость СМР. Смета подлежит корректировке и пересмотру стоимости по фактически затраченным суммам.

В период настоящей проверки скорректированная смета представлена правлению и сумма фактических затрат составила 1646 тыс. руб., а уплачено по счетам и актам выполненных работ 1666000 руб. Уплачено больше на 20 тыс. руб.

Разница образовалась из-за поставки 47 стоек СВ 95-3,2 (254200 руб), а фактически израсходовано 41. Шесть стоек установлены на переулках СНТ, за которые в кассу поступило 36300 руб. Задолженность 3000 руб. (см, справку к акту в разрезе членов снт).

В учете бывшим бухгалтером Киташевой Н.В. указанные суммы отражены как целевые взносы за замену ЛЭП, тем самым искажена информация о целевых взносах. В учете суммы следовало отразить на уменьшение затрат по незавершенному строительству. Также на статью Целевой взнос на замену ЛЭП отнесено ряд сумм из членских взносов. (см, справку к акту в разрезе членов снт). По данным сумма необходимо внести исправительные записи в учете)

Следует отметить то, что уплата ООО Спецэлектрострой-Экологии произведена через расчетный счет 300000 руб., а остальная сумма 1316000 руб., с подотчетных сумм председателя правления наличными деньгами.

Тем самым нарушено указание ЦБ от 7.10.2013.года № 3073-У, которым установлен лимит наличных расчетов деньгами в сумме 100000 руб. между юридическими лицами в рамках одного договора.

В бухгалтерском учете сумма расходов на замену ЛЭП учитывается в составе незавершенного строительства. Документально объект не сдан в эксплуатацию, хотя подача электроэнергии производится.

4. **Договор с ООО Инфотех с 1.07. 2016** на сумму 12000 руб. за бухгалтерскую программу ВIT-2000 руб. Ежегодно заключается договор на сопровождение ПО.

- Сумма 1200 руб. в месяц. Оплата производится с РС по счетам и актам выполненных работ. Сторонами договор исполняется своевременно.
5. Также заключены другие договоры на вывоз ТБТ – 153 тыс. руб., сдачу электронной отчетности, которые оплачиваются безналичным путем.

### **3. РАСЧЕТЫ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА. Своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.**

Штат СНТ состоит из 3 работников. С 01.09.2017 года. – председатель правления, бухгалтер и сторож. До это еще был электрик. Оклады утверждены общим собранием. До 1.01.2019г. оклад председателя правления составлял 15000 руб. бухгалтера -12000 руб., сторожа- 10000 руб. С 1.01.2019 собранием уполномоченных общего собрания и сметой расходов 15.12.2018 г. оклады проиндексированы и составили у председателя – 25000 руб., бухгалтера 13406 руб, у сторожа без изменения 10000 руб.

Начисление зарплаты, удержание НДФЛ, начисление страховых взносов на пенсионное, медицинское, социальное обеспечение производится в программе АТ ВП-2000. Там-же формируется отчетность в ГНИ, соцстрах, пенсионный фонд. Все начисленные налоги перечисляются своевременно. Отчетность сдается в установленные сроки. Заработная плата, за вычетом НДФЛ выплачивается по ведомости через кассу СНТ.

Заключались договора ГПХ на обрезку деревьев, скашивание травы, очистку улиц и другие хозяйственные работы. По актам выполненных работ суммы физ.лицам выплачивались из подотчетных сумм- 14000 руб. Через зарплату не проводились, соответственно налоги и другие обязательные платежи не начислялись.

### **4. Проверка наличия имущества. Состояние бухгалтерского учета.**

На балансе СНТ числится имущества на сумму 223000 руб., в том числе трансформаторная подстанция 200000 руб. с сентября 2015 года. ПК- 23000 руб. с августа 2018 года. Принтер 9000 руб на забалансовом учете.

Бухгалтерский учет в СНТ ведется в программе ВП-2000 с 01.07.2016 года, а в разрезе членов СНТ по лицевым счетам с 1.11.2014 года. Учет труда и зарплаты в программе с 01.01.2017 года. СНТ с этого времени перешло на УСН с общего режима налогообложения. Бывшим бухгалтером Киташевой Н.В. за период своей работы с 1.07.2016 по 31.04.2018 годадопущено множество ошибок при разнесении членских, целевых взносов по элементам источникам поступления денежных средств. На замечания ревкомиссии с требованием устранения выявленных ошибок и недостатков в учете как в период работы, так и перед увольнением не все исправила.

Расчеты с поставщиками за услуги списывались сразу на затраты общества минуя счет 60 Расчеты с поставщиками, что обезличивало учет и не давало возможности формирования актов сверок с поставщиками. Начисление членских и других взносов производилось по фактически поступившим сумма в кассу или расчетный счет. В ходе настоящей проверки бухгалтером Бухониной А.Н. выявленные ошибки исправлялись и внесена корректировка в бухучете. Однако еще требует более тщательный анализ для приведения учета в соответствие с положением о бухгалтерском учете.

В целях исполнения Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

впервые за последние 4 года с приходом нового бухгалтера Бухониной А.Н. в январе 2019 года сделано начисление членских, целевых взносов за 2019 год. Подготовлены счета на оплату 357 членам общества для перечисления денежных средств на расчетный счет.

Для удобства оплаты ООО Инфотех разработан новый бланк документа- извещение с OR кодом, которым член СНТ сможет произвести оплату на расчетный счет в банкомате ,или через личный кабинет ряда банков (сбербанк, альфа-банк, тиньков и др.), где применяется считывание OR кода. Им же намечены мероприятия по доработке ПО применительно учета в СНТ.

Предложения правлению СНТ Зеленая Роща.

1. Рассмотреть акт ревизии на заседании правления и принять дополнительные меры по устранению и недопущению выявленных нарушений и недостатков в учете и хозяйственной деятельности СНТ.
2. Продолжить работу расторжению договора с ОАО Тюменьэнергосбыт и заключению договора с ОАО Восток. На особый контроль взять перевод всех членов СНТ на прямые договора с энергосбытовой компанией. Принять меры по исполнению решений общего собрания и постановления правительства о поставках электроэнергии до потребителей. В случае бездоговорного потребления электроэнергии таким членам СНТ должна быть прекращена подача электроэнергии в установленные сроки.
3. Поставить на баланс реконструкцию ЛЭП с незавершенного строительства.
4. Расчеты с поставщиками за оказанные услуги производить в соответствии с указание ЦБ от 7.10.2013.года № 3073-У через расчетный счет, или наличными не более 100000 руб. по договору.

5. При заключении договоров ГПХ с физическими лицами производить в программе зарплата с начислением взносов и удержанием НДФЛ в соответствии с действующим законодательством.
6. По возможности максимально перейти на безналичные расчеты с членами СНТ. Для этого внести в базу данных адреса места жительства и электронной почты и направлять счета и извещения оплаты членских, целевых и других взносов членам СНТ.
7. Принять меры по решению вопроса выполнения договора ООО Тэра плюс за межевание, кадастровые работы по землям общего пользования. После исполнения договорных обязательств пересчитать и вернуть членам СНТ излишне уплаченные целевые взносы за межевание.
8. Более активно продолжить работу с взысканием задолженности по должникам, уклоняющимся от исполнения своих обязательств в соответствии с ФЗ-217 с начислением пеней за просрочку и платежей вытекающих из этих правил. Следить за сроками исковой давности и не допускать их просрочки.
9. Соблюдать исполнение сметы расходов на 2019 и последующие годы в разрезе статей, не допуская отвлечения денежных средств из членских взносов на другие цели.
10. Отрегулировать в учете по членским взносам, взносам на замену ЛЭП в разрезе членов СНТ согласно справки, прилагаемой к настоящему акту.
11. По членам СНТ, заключившим прямые договора с сетевой компанией, не передающим показание приборов учета, согласно маршрутного листа на последнюю дату, провести проверку и снятие данных счетчиков и принять меры по взысканию недоимки.

Члены ревизионной комиссии СНТ Зеленая РОЩА:

\_\_\_\_\_ Л.Н. Андросович

\_\_\_\_\_ Н.Г. Боровских

Председатель правления СНТ \_\_\_\_\_ Л.И. Высоцкая

Бухгалтер СНТ \_\_\_\_\_ А.Н. Бухонина

Акт составлен в 2-х экземплярах на 12 листах: 1 – правлению СНТ

2 – ревкомиссии СНТ

